



COMUNE DI SILVANO PIETRA

**INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX
EDIFICIO DELL'UNIONE DEI COMUNI OLTREPADANI**

**“INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI
RIGENERAZIONE URBANA”**

D.d.u.o. 15 gennaio 2021 n.245

PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO

IL SINDACO

PAOLO MUTTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

R.U.P.

Geom. MASSIMO PICCHI

IL PROGETTISTA

dott. arch. STELLA ROBERTA



QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

A) LAVORI:

a.1)	Importo complessivo delle opere soggetto a ribasso		€ 286.895,06
a.2)	Incidenza manodopera		
a.3)	Oneri della sicurezza	3%	€ 8.606,85

	IMPORTO TOTALE D'APPALTO (a.1+a.3)		€ 295.501,91
			=====

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
b.4)	Imprevisti in arrotondamento		€ -
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
b.6)	Accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4 del Codice		€ -
b.7.1)	Spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, di cui all'art. 90 comma 5 del Codice, e spese per assicurazione dei dipendenti, nonché spese di carattere strumentale sostenute dall'amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, di cui all'art.92 comma 7-bis del Codice		€ -
b.7.2)	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle necessarie attività preliminari e contabilità lavori, rilascio certificato di regolare esecuzione		
	InarCassa 4%	€ 25.500,00	
		€ 1.020,00	

		€ 26.520,00	€ 26.520,00
b.7.3)	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 comma 5 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente RUP	2%	€ 5.910,04
b.8)	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -
b.10)	Spese per pubblicità		€ -
b.11.1)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ -
b.12.1)	I.V.A. : 10% sui lavori		€ 29.550,19
	22% su spese tecniche		€ 5.834,40
b.12.2)	Contributo ANAC		€ 30,00

	SOMMANO		€ 67.844,63
			=====
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 363.346,54
			=====