



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI

(Unione lombarda dei comuni di Corana, Cornale e Bastida, Silvano Pietra)
(Provincia di Pavia)

unionecomunioltrepadani@legalpec.it

COMUNE di SILVANO PIETRA

Prof. 5392 del 17.11.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO 02/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda in data **09.07.2021** pervenuta allo sportello unico per le attività produttive (portale www.impresainungiorno.it) del Comune con **prof. n. 29339**, presentata dalla DANESI LATERTECH S.P.A. con sede a Milano – Via Ponchielli Amilcare 7 – P.Iva 04889790962, per l'esecuzione dell'intervento di **“PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO LOGISTICO COMPOSTO DA UN EDIFICIO”**, da realizzarsi in Comune di Silvano Pietra, su terreno contraddistinto in mappa al **Fig. 11 mappali 218, 649, 650, 651, 652, 653 e 654;**

Visti gli elaborati progettuali allegati alla richiesta ed i documenti amministrativi allegati alla domanda del permesso di costruire, depositati in forma telematica;

Visti gli elaborati progettuali allegati alla richiesta ed i documenti amministrativi allegati alla domanda del permesso di costruire, depositati in forma telematica, ad esclusione della tavola A.020.00_Verifica Grafico-Analitica dei parametri urbanistici che è stata sostituita con integrazione spontanea presentata tramite sportello SUAP in data **30/09/2022;**

Vista la trasmissione di avvenuta stipula in data 10.10.2022, con cui Danesi Lateritech Spa cedeva a IT1 Logimac Srl, con sede in Milano Via Dante 7 la proprietà degli immobili oggetto di PdC, pervenuta in data 13.10.2022 prof. 4469;

Vista la richiesta di volturazione alla società IT1 Logimac S.r.l. pervenuta in data 25.10.2022 prot. 4893;

Vista la trasmissione di avvenuta stipula in data 03.11.2022, con cui IT1 Logimac Srl ha modificato la denominazione sociale in Jupiter 1 S.r.l., pervenuta in data 09.11.2022 prot. 5188;

Visto l'avvenuto pagamento dei contributi concessori in forma unica per la cifra di € 551.528,44;

Visto l'avvenuto pagamento del contributo straordinario per la cifra di € 226.000,00 come previsto dagli artt. 8.2 e 8.5 della convenzione firmata in data 21.09.2022;

Vista la trasmissione della Fidejussione atta a garantire la cifra necessaria per la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione (art. 10.2 convenzione firmata in data 21.09.2022), pervenuta in data 15.11.2022 prot. 5324;

Visto l'articolo 20 del DPR n. 380 del 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e smi;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

RILASCIA A:

Jupiter 1 con sede a Milano – Via Dante 7 – P.Iva e c.f. 12126070965, da realizzarsi in Comune di Silvano Pietra, per l'esecuzione dell'intervento di **"PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO LOGISTICO COMPOSTO DA UN EDIFICIO"**, da realizzarsi in Comune di Silvano Pietra, su terreno contraddistinto in mappa al **Fg. 11 mappali 218, 649, 650, 651, 652, 653 e 654**;

Le lavorazioni oggetto della presente, devono essere realizzate nel pieno rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, norme tecniche di settore sulle costruzioni, norme di sicurezza degli impianti tecnici di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi,

Le stesse lavorazioni devono essere state effettuate in conformità al progetto presentato, dallo studio G.B. & Partners S.r.l., con studio in Codogno (LO), rappresentato dal Geom. Gianpiero Bianchi, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lodi al n. 267.

Il presente permesso di costruire è rilasciatoo fatti salvi i diritti di terzi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. competente per territorio ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa

Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il presente ATTO viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico


Mariano Dott. Cingolani


Il Responsabile del Procedimento

(Massimo Geom. Picchi)



NOTIFICA



Il sottoscritto _____ titolare al ritiro del presente PdC
01/2022 (in caso di delegato allegare delega scritta) dichiara di aver preso visione del presente permesso di costruire e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE