



# COMUNE DI SILVANO PIETRA

PROVINCIA DI PAVIA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.11 DEL 06/02/2018

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEI CANONI DI AFFITTO DEI FABBRICATI COMUNALI.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **tedici** e minuti **quarantacinque** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Calderini Luciano A. - Sindaco	Sì
2. Casini Liviana - Assessore	Sì
3. Leddi Roberta - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa il Segretario Comunale **Castro Dott.ssa Rosa** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **Calderini Luciano A.**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.11 del 06/02/2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEI CANONI DI AFFITTO DEI FABBRICATI COMUNALI.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri favorevoli, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000;

Atteso che questo comune ha, a suo tempo, regolarmente dato in affitto i seguenti immobili /locali comunali:

- appartamento al primo piano in Via Brambilla n.2 – in affitto alla Sig.ra CIANNI MARISA (contratto del 12.04.2013);
- locali commerciali al piano terra in Via Umberto 1° n. 27 – in affitto al BAR EURO (contratto del 14.04.2003);
- ambulatorio medico al piano terra in Via Umberto 1° n. 33 (contratto del 01.04.2007);
- locali ad uso uffici al primo piano di Via Umberto 1° n. 37 in affitto ad E.N.G.E.A. (contratto del 15.11.2006);
- locali ad uso farmacia al piano terra di Via Umberto 1° n. 53 (contratto del 31.05.2009);

Ritenuto di dover procedere agli adeguamento dei canoni di affitto dei suddetti locali, in base agli indici ISTAT (nella misura del 75%);

Visto il calcolo predisposto al riguardo dall'ufficio di Segreteria e ritenuto di doverlo applicare;

Con voti unanimi favorevoli;

### DELIBERA

- 1) di adeguare, con decorrenza dall'01.01.2018, i canoni di affitto degli immobili/locali comunali come di seguito indicato:

Locale	Canone attuale annuo	Nuovo canone Annuale
appartamento in Via Brambilla n.2 – CIANNI Marisa	1.500,00	1.541,63
locale commerciale in Via Umberto 1° n. 27 – BAR EURO	5.124,60	5.266,74
ambulatorio medico al piano terra in Via Umberto 1° n. 33	1.913,40	1.966,50
locali ad uso uffici di Via Umberto 1° n. 37 ENGEA	6.459,00	6.638,24
locali ad uso farmacia al piano terra di Via Umberto 1° n. 53	6.339,60	6.515,52

2) di comunicare quanto sopra disposto agli affittuari;

3) di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

N.11 del 06/02/2018

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALL'INDICE ISTAT DEI CANONI DI AFFITTO DEI FABBRICATI COMUNALI.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Silvano Pietra, li 06/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Balduzzi Vittorio

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Silvano Pietra, li 06/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Castro Dott.ssa Rosa

---

N.11 del 06/02/2018

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : Calderini Luciano A.

Il Segretario Comunale  
F.to : Castro Dott.ssa Rosa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 34 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/02/2018 al 25/02/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Nello stesso giorno in cui è stato affisso l'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi del 3° comma dell'art. 45 della L. 142/90.

Silvano Pietra, lì 10/02/2018

Il Segretario Comunale  
F.to : Castro Dott.ssa Rosa

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

divenuta esecutiva in data 06-feb-2018

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Silvano Pietra, lì 06-feb-2018

Il Segretario Comunale  
F.to : Castro Dott.ssa Rosa

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, 06-feb-2018

Il Segretario Comunale  
Castro Dott.ssa Rosa