



# COMUNE DI SILVANO PIETRA

PROVINCIA DI PAVIA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.27 DEL 26/05/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE E CONSEGUENTI DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA GESTIONE.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **quindici** e minuti **cinquanta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Mutti Paolo - Sindaco	Sì
2. Bensi Alessandro - Vice Sindaco	Giust.
3. Poggi Elena - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Bellomo Daniele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **Mutti Paolo**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N.27 del 26/05/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE E CONSEGUENTI DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA GESTIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che

- i Comuni di CORANA, SILVANO PIETRA E CORNALE E BASTIDA con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali hanno costituito l'Unione di Comuni Lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'articolo 18 della legge regionale 27 giugno 2008, n. 19 "Riordino delle Comunità montane della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all'esercizio associato di funzioni e servizi comunali";
- con deliberazioni del Consiglio dell'Unione è avvenuto il recepimento in capo l'Unione di comuni lombarda denominata "UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI OLTREPADANI" da parte dei comuni di Corana, Silvano Pietra e Cornale e Bastida delle funzioni" di cui all'art. 14 comma 27 lettere A, B, C, D, E, F, H, I, L bis del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, e ss.mm.ii. nonché dei servizi valorizzazione dei beni di interesse storico, attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, sport e tempo libero, giovani, sviluppo e valorizzazione del turismo, reti e altri servizi di pubblica utilità;

**Visto** il regolamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Lombarda dei Comuni Oltrepadani, approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione n. 21 del 21/06/2016, e in particolare l'art.10 in base a cui al Segretario dell'Unione, oltre alle competenze di legge, spetta [...] sostituire il titolare di P.O. in caso di assenza del medesimo;

**Preso atto** dell'assenza del titolare di P.O. nell'ambito del servizio tecnico e, pertanto, della competenza del sottoscritto a emanare il seguente provvedimento;

**Premesso** che il Comune di Silvano Pietra è proprietario del un campo sportivo comunale "Tito Naveriani" sito in via Circonvallazione;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio n. 19 del 30/07/2020 ad oggetto "APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IDEAL SPORT S.S.D. PER AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE" con cui:

- si approvava la bozza di convenzione tra il Comune di Silvano Pietra e la IDEAL SPORT S.S.D., con sede in Via Donatello n. 41 27058 Voghera (PV) – P.IVA 02798700189, per la gestione del campo sportivo da calcio con spogliatoi annessi, sito in Via Circonvallazione, composta da n. 10 articoli, alle condizioni tutte, indicate nella medesima, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- si concedeva l'utilizzo del campo sportivo da calcio con spogliatoi annessi alla IDEAL SPORT S.S.D., con sede in Via Donatello n. 41 27058 Voghera (PV) – P.IVA 02798700189, senza fini di lucro operante nel settore sportivo locale, per anni 2 (due) a decorrere dalla data della sottoscrizione;

**Preso atto** che con comunicazione pervenuta al protocollo dell'ente in data 23/05/2022 prot. n. 2200 la IDEAL SPORT S.S.D., con sede in Via Donatello n. 41 27058 Voghera (PV) – P.IVA

02798700189, ha richiesto la risoluzione anticipata della convenzione alla data del 31 maggio 2022, in luogo del 4 agosto 2022 (anni due a decorrere dalla data della sottoscrizione);

**Ritenuto** di dover prendere atto della suddetta comunicazione e di assumere le conseguenti determinazioni per la gestione della struttura;

**Premesso** altresì che:

- la gestione diretta degli impianti sportivi comporta notevoli problemi sia per l'utilizzo del personale che per le notevoli spese di manutenzione e gestione;
- in ogni caso, compito primario dell'Amministrazione è quello di assicurare alla collettività servizi fondamentali, anche per il benessere fisico della stessa e la manutenzione dell'impianto;
- l'Amministrazione intende promuovere e sostenere, nelle forme più opportune, le attività sportive, soprattutto quelle di base, nella convinzione della rilevanza assunta dallo sport per la vita sociale in quanto espressione di uno dei fini istituzionali che l'Ente si propone di perseguire;
- non risulta possibile, stante l'attuale organizzazione dell'Ente e del personale in servizio, una gestione diretta dell'Ente;
- si ritiene opportuno affidare il campo sportivo per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione della convenzione, al fine di consentire un coordinamento nella gestione a favore della collettività ed in modo da permettere al soggetto gestore una programmazione di più ampio respiro;
- si ritiene necessario pertanto avviare una procedura selettiva finalizzata all'affidamento della gestione del campo sportivo comunale;

**Preso atto** inoltre che l'ufficio tecnico, nella persona dell'istruttore tecnico Geom. Massimo Picchi, ha proceduto alla verifica preliminare delle attuali condizioni della struttura sportiva, predisponendo una relazione, agli atti degli uffici, sullo stato attuale della struttura e sulle opere, con relative quantificazioni economiche, ritenute necessarie per una corretta ed adeguata fruizione del campo sportivo, prima della prossima stagione sportiva;

**Ritenuto** pertanto di avviare la procedura selettiva per l'affidamento in concessione dell'impianto inserendo tra i requisiti lo svolgimento delle opere descritte nella suindicata relazione elaborata dall'ufficio tecnico;

**Tenuto conto** che:

- il decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi all'art.6 (Uso degli impianti sportivi) prevede
  1. *L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.*
  2. *Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di*

*convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.*

3. *Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente.*

4. *Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 1996, n. 567, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti;*

- ai sensi dell'art. 2 della L.R. 14.12.2006 n. 27, gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata. In caso di impianti sportivi aventi rilevanza economica, che, per dimensioni ed altre caratteristiche, richiedono una gestione di tipo imprenditoriale, i soggetti di cui al comma 1, devono dimostrare di possedere i requisiti imprenditoriali e tecnici necessari.
- ai sensi dell'art. 3 (Modalità di affidamento degli impianti) della L.R. 14.12.2006 n. 27 Gli enti pubblici territoriali stabiliscono le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi nel rispetto dei seguenti criteri: a) differenziazione della procedura di selezione a seconda che si tratti di impianto avente rilevanza economica o di impianto senza rilevanza economica; b) rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché adeguata pubblicizzazione; c) individuazione della proposta più vantaggiosa, valutabile in base ad elementi variabili secondo la tipologia dell'impianto, quali:
  1. l'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
  2. il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
  3. il corrispettivo dovuto all'affidatario o il canone di concessione dovuto dal concessionario all'ente proprietario dell'impianto;
  4. le tariffe o i prezzi d'accesso, a carico degli utenti o il ribasso su quelli eventualmente predeterminati dall'ente pubblico, proprietario dell'impianto;
  5. la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione;
  6. il numero dei tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione;
  7. la qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;
  8. le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso;
  9. la qualità e le modalità organizzative di eventuali servizi complementari;
  10. le eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;
  11. modalità di gestione integrata tra diversi soggetti;

**Ritenuto** di esprimere indirizzo in ordine all'affidamento a terzi dell'uso e della gestione del centro sportivo previo avviso pubblico riservato ai soggetti, individuati tra quelli di cui della citata normativa;

**Rilevato che:**

- oggetto dell'affidamento è l'uso e la gestione del campo sportivo comunale "Tito Naveriani" sito in Via Circonvallazione;
- la durata dell'affidamento sarà di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- tra i requisiti per l'affidamento vi è l'esecuzione di opere ritenute necessarie per una corretta ed adeguata fruizione del campo sportivo, prima della prossima stagione sportiva;
- la forma di stipulazione: sottoscrizione della Convenzione, tramite scrittura privata, registrabile in caso d'uso;
- sono state ammesse a partecipare alla selezione preferibilmente *via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali*, in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle allo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016. I criteri di scelta sono quelli previsti dalla L.R. 27/2006 con una base d'asta fissata in euro 100,00 annui quale canone di concessione. Si procederà anche in caso di una sola offerta valida;

**Visti**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";
- lo Statuto Comunale;

**Dato atto** che le spese derivanti dall'approvazione del presente atto troveranno necessaria copertura sui competenti capitoli dei bilanci degli anni corrispondenti, le entrate troveranno allocazione nel competente capitolo dei bilanci degli anni corrispondenti;

**Acquisiti**, sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- Il parere del Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49, 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- Il parere del Responsabile Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

1. Di prendere atto della comunicazione pervenuta al protocollo dell'ente in data 23/05/2022 prot. n. 2200 con cui la IDEAL SPORT S.S.D., con sede in Via Donatello n. 41 27058 Voghera (PV) – P.IVA 02798700189, ha richiesto la risoluzione anticipata della convenzione, stipulata per la gestione del campo sportivo da calcio con spogliatoi annessi denominato "Tito Naveriani" sito in Via Circonvallazione, alla data del 31 maggio 2022, in luogo del 4 agosto 2022 (anni due a decorrere dalla data della sottoscrizione);
2. di potersi procedere, a titolo di indirizzo, all'affidamento a terzi in gestione e uso del campo sportivo comunale "Tito Naveriani" sito in Via Circonvallazione, previo avviso

pubblico riservato ai soggetti, individuati tra quelli di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. 27/2006 e di cui all'art. 90 comma 25 della L. 289/2002 e s.m.i.;

3. di prendere atto che l'ufficio tecnico, nella persona dell'istruttore tecnico Geom. Massimo Picchi, ha proceduto alla verifica preliminare delle attuali condizioni della struttura sportiva, predisponendo una relazione, agli atti degli uffici, sullo stato attuale della struttura e sulle opere, con relative quantificazioni economiche, ritenute necessarie per una corretta ed adeguata fruizione del campo sportivo, prima della prossima stagione sportiva;
4. di avviare la procedura selettiva per l'affidamento in concessione dell'impianto inserendo tra i requisiti lo svolgimento delle opere descritte nella suindicata relazione elaborata dall'ufficio tecnico;
5. di stabilire che:
  - oggetto dell'affidamento è l'uso e la gestione del campo sportivo comunale "Tito Naveriani" sito in Via Circonvallazione;
  - la durata dell'affidamento sarà di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione;
  - tra i requisiti per l'affidamento vi è l'esecuzione di opere ritenute necessarie per una corretta ed adeguata fruizione del campo sportivo;
  - la forma di stipulazione: sottoscrizione della Convenzione, tramite scrittura privata, registrabile in caso d'uso;
  - sono state ammesse a partecipare alla selezione preferibilmente *via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali*, in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle allo schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);
  - la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016. I criteri di scelta sono quelli previsti dalla L.R. 27/2006 con una base d'asta fissata in euro 100,00 annui quale canone di concessione. Si procederà anche in caso di una sola offerta valida;
6. che le spese derivanti dall'approvazione del presente atto troveranno necessaria copertura sui competenti capitoli dei bilanci degli anni corrispondenti, le entrate troveranno allocazione nel competente capitolo dei bilanci degli anni corrispondenti;
7. di trasmettere la presente ai responsabili dei servizi interessati all'espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente deliberato;
8. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del TUEL.

N.27 del 26/05/2022

**OGGETTO: PRESA D'ATTO RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE E CONSEGUENTI DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA GESTIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Silvano Pietra, lì 26/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Equizi Massimo

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Silvano Pietra, lì 26/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Bellomo Daniele

---

N.27 del 26/05/2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Mutti Paolo

Il Segretario Comunale  
Bellomo Daniele

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ,  
come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi del 3° comma dell'art. 45 della L. 142/90.

Silvano Pietra, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Bellomo Daniele

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

divenuta esecutiva in data 26-mag-2022

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Silvano Pietra, li 26-mag-2022

Il Segretario Comunale  
Bellomo Daniele