



**COMUNE DI SILVANO PIETRA**  
(Provincia di Pavia)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

delibera n. 23  
del 14 luglio 2015

**Oggetto: piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 - legge 06.08.08 n.133) e ricognizione delle partecipazioni societarie (art. 3, comma 27 e seguenti della L. 24.12.2007 n. 244 e legge 30.07.2010 n. 122).**

*L'anno duemilaquindici, addì quattordici del mese di luglio, alle ore 14.00, nella sede presso il Municipio di Silvano Pietra, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale*

Risultano	Presenti	Assenti
1 <b>CALDERINI Luciano Antonio - Sindaco</b>	si	
2 <b>CASINI Liviana - Vice Sindaco</b>	si	
3 <b>LEDDI Roberta - Assessore</b>	si	
<b>Totali presenti/assenti</b>	<b>03</b>	

*Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Rosa Castro  
Il Sig. CALDERINI Luciano Antonio Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.*

<p><b>PARERI PREVENTIVI:</b> Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Il Segretario f.to dott.ssa Rosa CASTRO</p>	<p><b>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</b>   <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <b>IL PRESIDENTE</b> f.to CALDERINI Luciano A.         </div> <div style="text-align: center;"> <b>IL SEGRETARIO</b> f.to dott.ssa Rosa CASTRO         </div> </div> </p>
<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 14 LUGLIO 2015  Il Segretario f.to dott.ssa Rosa CASTRO</p>	<p>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO   <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">           Il Segretario dott.ssa Rosa Castro         </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> </p>

**Oggetto: piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 - legge 06.08.08 n.133) e ricognizione delle partecipazioni societarie (art. 3, comma 27 e seguenti della L. 24.12.2007 n. 244 e legge 30.07.2010 n. 122).**

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18-08-2000 n. 267;

### **Premesso:**

- che la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione."

- che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;

- che è stato quindi predisposto l'elenco dei suddetti beni immobili di proprietà del Comune suscettibili di dismissione;

**Richiamato**, inoltre, quanto disposto dall'art. 3, comma 27 e seguenti della L. 24.12.2007 n. 244 e Legge 30.07.2010 n. 122 in merito alla partecipazione degli enti locali in società aventi per oggetto la produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

### **Atteso che:**

- i beni dell'ente, inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere:

a) venduti

b) concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazione d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini

c) affidati in concessione a terzi

d) conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

- le quote di partecipazione comunale in società (aventi per oggetto la produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali) dovranno quanto prima essere cedute;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di approvare l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, qui allegato per fare parte integrante e sostanziale della presente;

2. di stabilire che gli stessi non siano, al momento, messi in vendita in quanto propedeutici alle varie attività di servizio svolte dal Comune a favore dei cittadini, bensì valorizzabili;

3. di dare atto che questo ente ha proceduto, nel corso dell'anno 2012, all'alienazione delle proprie quote societarie della "Farmacia Comunale di Silvano Pietra s.r.l." e quindi, dal presente anno, risulta in possesso esclusivamente di quote minime della A.S.M. Voghera S.P.A.

5. di dare atto:

- che il *piano delle alienazioni, valorizzazioni* e ricognizione delle partecipazioni azionarie, riguardante il corrente anno, non subisce variazioni rispetto a quanto approvato per l'anno 2014 (con deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 17.03.2014) ;
  - che ai sensi dell'art. 58, 2° comma, l'inserimento dei beni elencati nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - che le destinazioni indicate corrispondono a quanto previsto dal vigente PRG;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione e sempre all'unanimità di voti espressi nei modi di legge, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/00, n. 267.

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Tipologia proprietà	Destinazione/utilizzo	Foglio	Mappale
Sedime con impianto	Impianto di depurazione e relativa area	7	145 e 155
Sedime con impianto	Impianto sollevamento acqua potabile	15	112
Sedime con impianto	Vasca di accumulo acquedotto	10	47
Sedime con costruzioni	Centro sportivo comunale	9	208, 49, 212, 213
Sedime con costruzione	Cimitero comunale	9	A, 680 e 682/a
Edificio	Scuola materna comunale e Sede municipale	10	325
Edificio	Sede Unione, Ambulatorio, Uffici concessi in affitto	10	325
Edificio	Farmacia e sala riunioni	10	642
Edificio	Bar ed abitazione concessi in affitto	10	559
Costruzione	torre dell'orologio	10	492
Sedime con costruzione	Parco pubblico e torretta monumento ai caduti	10	327
costruzione	cappella votiva	13	461
impianto	peso pubblico	10	200
fabbricato	ex cinema	10	1565
fabbricato	magazzino per ricovero automezzi e mezzi	10	1564