



COMUNE DI SILVANO PIETRA

(Provincia di Pavia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

delibera n. 41
del 19 dicembre 2015

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PRORIETA' COMUNALE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI ANNI 2016/2018.

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciannove** del mese di **dicembre**, alle ore 11.10, nella sede presso il Municipio di Silvano Pietra, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale

Risultano	Presenti	Assenti
1 CALDERINI Luciano Antonio - Sindaco	si	
2 CASINI Liviana - Vice Sindaco	si	
3 LEDDI Roberta - Assessore	si	
Totali presenti/assenti	03	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Rosa Castro

Il Sig. CALDERINI Luciano Antonio Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

PARERI PREVENTIVI: Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Il Tecnico Comunale F.to Gabriele Geom. MERLI	Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue: IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO f.to CALDERINI Luciano A. f.to dott.ssa Rosa CASTRO
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 15 GENNAIO 2015 Il Segretario f.to dott.ssa Rosa CASTRO	PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO Il Segretario dott.ssa Rosa Castro

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI ANNI 2016/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58 comma 1 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133, prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione.";

Considerato che l'amministrazione ha la necessità di avviare un piano di alienazione per gli esercizi finanziari anni 2016/2018 per attuare i processi di valorizzazione e dismissione del proprio patrimonio;

Dato che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, sugli immobili nei quali non si esercita l'uso o la destinazione pubblica e che gli stessi non risultano vincolati dallo strumento urbanistico o da vincoli preordinati per l'alienazione;

Considerato quindi che il presente piano delle alienazioni costituisce documento fondamentale che il comune intende avviare negli esercizi finanziari per gli anni 2016/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. 133 anno 2008 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133;

Considerato che dopo aver effettuato una ricognizione del patrimonio comunale, è stato predisposto l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di alienazione e valorizzazione;

Rilevato che è stato inserito nell'elenco il fabbricato ubicato in via Umberto I° n. 53 le cui caratteristiche tecniche dell'immobile in discorso sono descritte nell'allegata perizia a firma del Responsabile UTC - da cui si individua l'ipotesi di valore pari ad € 115.000,00;

Ritenuto di dover provvedere nel merito;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del l'UTC e da quello del Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare il piano delle alienazioni immobiliari di cui all'allegato "A" della narrativa, che il Comune intende avviare negli esercizi finanziari per gli anni 2016/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. 133 anno 2008 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133 facente parte della

presente deliberazione e dichiarato non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

- di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente deliberazione, l'immobile del piano delle alienazioni, entra a far parte del patrimonio disponibile del comune quali immobili nei quali non si esercita l'uso o la destinazione pubblica e che gli stessi non risultano vincolati dallo strumento urbanistico o da vincoli preordinati di in alienazione;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive disposizioni;