



**COMUNE DI SILVANO PIETRA**  
(Provincia di Pavia)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

delibera n. 14  
del 20 gennaio 2012

**Oggetto: adeguamento canoni affitto dei fabbricati comunali.**

L'anno duemiladodici, addì venti del mese di gennaio, alle ore 18,30, nella sede presso il Municipio di Silvano Pietra, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale

Risultano	Presenti	Assenti
1 PANIGAZZI Alessandro - Sindaco	si	
2 BENSI Gianfranco - Vicesindaco	si	
3 MUTTI Paolo - Assessore	si	
4 SONCIN Ornella - Assessore	si	
5 VIOLA Alberto - Assessore	si	
<b>Totali presenti/assenti</b>	<b>05</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. Bernardino Ruspa

Il dott. Alessandro Panigazzi in qualità di Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento..

<p><b>PARERI PREVENTIVI:</b> Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Il Segretario F.to dott. Bernardino Ruspa</p>	<p><i>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</i></p> <p align="center"> <b>IL PRESIDENTE</b>                      <b>IL SEGRETARIO</b>            F.to dott. Alessandro Panigazzi    F.to dott. Bernardino Ruspa         </p>
<p><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 18 febbraio 2012  Il Segretario F.to dott. Bernardino Ruspa</p>	<p align="center">PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO</p> <p align="center">           Il Segretario            dott. Bernardino Ruspa         </p> 

**Oggetto: adeguamento canoni affitto dei fabbricati comunali.**

## **LA GIUNTA**

Visti i prescritti pareri favorevoli, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000;

Atteso che questo comune ha, a suo tempo, regolarmente dato in affitto i seguenti immobili /locali comunali:

- appartamento al primo piano in Via Brambilla n.2 (contratto n. 695 del 01.11.1999)
- locali commerciali al piano terra in Via Umberto 1° n. 27 (contratto del 14.04.2003)
- ambulatorio medico al piano terra in Via Umberto 1° n. 33 (contratto del 01.04.2007)
- locali ad uso uffici al primo piano di Via Umberto 1° n. 35 (contratto del 15.11.2006)
- locali ad uso farmacia al piano terra di Via Umberto 1° n. 55 (contratto del 31.05.2009);

Ritenuto di dover procedere agli adeguamento dei canoni di affitto dei suddetti locali, in base agli indici ISTAT (nella misura del 75%);

Visto il calcolo predisposto al riguardo dall'ufficio di Segreteria e ritenuto di doverlo applicare;

Con voti unanimi:

## **DELIBERA**

1) di adeguare, con decorrenza dall'01.01.2012, i canoni di affitto degli immobili/locali comunali come di seguito indicato:

- appartamento al primo piano in Via Brambilla n.2 (contratto n. 695 del 01.11.1999), il canone annuo diviene di €. 1.362,25
- locali commerciali al piano terra in Via Umberto 1° n. 27 (contratto del 14.04.2003), il canone annuo diviene di €. 5.124,53
- ambulatorio medico al piano terra in Via Umberto 1° n. 33 (contratto del 01.04.2007), il canone annuo diviene di €. 1.913,40
- locali ad uso uffici al primo piano di Via Umberto 1° n. 35 (contratto del 15.11.2006), il canone annuo diviene di €. 6.459,00
- locali ad uso farmacia al piano terra di Via Umberto 1° n. 55 (contratto del 31.05.2009), il canone annuo diviene di €. 6.193,80;

2) di comunicare quanto sopra disposto agli affittuari;

3) di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile stante l'urgenza.