



COMUNE DI SILVANO PIETRA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SESSIONE STRAORDINARIA

delibera n.04
del 27 GIUGNO 2012

Oggetto: Piano di Governo del Territorio comunale – approvazione definitiva.

L'anno **duemiladodici**, addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore 21.00, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali nei modi e termini previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano		presenti	assenti		presenti	assenti
1	PANIGAZZI Alessandro	Si		10	CEI Guido	Si
2	BENSI Gianfranco	Si		11	CASINI Ivano	Si
3	MUTTI Paolo	Si		12	STRINGA Massimo	Si
4	BARBIERI Luca		Si	13	EPIFANI Giacinto Donato	Si
5	VIOLA Alberto	Si				
6	CONTEGNI Gilberto	Si				
7	SONCIN Ornella	Si				
8	RICCI Monica	Si				
9	LANZA Sabrina		Si	Totali presenti/assenti		08 / 05

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott. Bernardino Ruspa

Il dott. Alessandro Panigazzi – SINDACO – assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

<p>PARERI PREVENTIVI: Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Firmato per quanto di propria competenza dal: Segretario comunale F.to dott. Bernardino Ruspa</p>	<p>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</p> <p>IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO F.to dott. Alessandro Panigazzi F.to dott. Bernardino Ruspa</p>
<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 03/07/2012 Segretario comunale F.to dott. Bernardino Ruspa</p>	<p>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO Segretario comunale dott. Bernardino Ruspa</p>

Oggetto: Piano di Governo del Territorio comunale – approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO

Visti i prescritti pareri favorevoli, inseriti nella deliberazione in frontespizio, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18-08-2000 n. 267;

Richiamata la propria deliberazione n. 17 in data 12.12.11, con la quale si procedeva all'adozione del Piano di Governo del Territorio di questo ente, ai sensi della l.r. n.12/2005, come redatto dallo Studio di Architettura Dott. Arch. Roberta Stella:

Preso atto che, come meglio specificato nell'allegata relazione illustrativa:

- la citata delibera n. 17/2011 di adozione del PGT è stata pubblicata sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 6 del 08.02.2012;
- l'avviso di adozione, deposito e pubblicazione del PGT è stato pubblicato sul quotidiano locale "La Provincia Pavese" ;
- l'avviso di adozione, deposito e pubblicazione del PGT e gli elaborati del P.G.T. comunale sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune: <http://www.comune.silvanopietra.pv.it> (dal 26.01.12 al 31.03.12);
- il termine posto per la presentazione di eventuali osservazioni è stato fissato per le ore 12,00 del 31.03.2012;
- ai sensi dell'art. 13, comma 15 della l.r. 12/2005, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole sono stati trasmessi alla Provincia di Pavia per la valutazione delle compatibilità;
- ai sensi dell'art. 13, comma 6 della l.r. 12/2005, il Documento di Piano è stato trasmesso all'A.S.L. competente per la formulazione di eventuali osservazioni di sua pertinenza;
- ai sensi dell'art. 13, comma 6 della l.r. 12/2005 il Documento di Piano è stato trasmesso all'A.R.P.A.competente per la formulazione di eventuali osservazioni di sua pertinenza;

Atteso che:

- sono pervenuti i pareri richiesti come meglio descritto e specificato nella relazione illustrativa facente parte della presente ed allegati in copia alla Dichiarazione di sintesi finale;

Visto che lo Studio di Architettura Dott. Arch. Roberta Stella ha provveduto a predisporre le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute redigendo la relazione riportata in allegato;

Sentite le illustrazioni in proposito da parte dell'Arch. Roberta Stella ed, in particolare, le motivazioni di accoglimento e di respingimento delle osservazioni ;

Dato atto che si procede prima alla votazione di ogni singola osservazione per n. 8 distinte votazioni, tutte con il medesimo risultato di n. 7 voti favorevoli e di n. 1 astenuto (Cei Guido) con l'accoglimento ed il respingimento delle stesse come da elaborato allegato "controdeduzioni tecniche alle osservazioni presentate";

Richiamate le disposizioni di cui alla:

- legge della Regione Lombardia n. 12 del 11.03.2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.
- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.05, D.G.R. N. 8/1681 DEL 29.12.2005, D.G.R. N. 8/1566 del 22.12.05, n. 8/1563 del 22.12.05, D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.07, D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.07;

Ritenuto di procedere infine alla approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio di Silvano Pietra, così come oggi formulato (con l'accoglimento e con il respingimento delle osservazione pervenute come da allegata relazione);

Con voti favorevoli n. 7 e n. 1 astenuto (Cei Guido) espressi in forma palese

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che, quindi, vengono integralmente richiamate;
2. di prendere atto dell'avvenuto svolgimento della procedura di pubblicazione e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio adottato con propria deliberazione n. 17 del 12.12.2011;

3. di controdedurre alle osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio di questo Comune, adottato con la citata deliberazione n. 17 del 12.12.2011, così come dettagliatamente esplicitato nel documento "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni" – qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli altri elaborati (che tutti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si conservano agli atti presso l'Ufficio tecnico comunale, pur se non materialmente allegati);
4. di prendere atto della **Dichiarazione di Sintesi Finale e del Parere Motivato Finale** redatti in data 27.06.2012 dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente e qui allegati per fare parte integrante e sostanziale della presente;
5. di approvare, a seguito della pubblicazione e del deposito degli atti con la procedura di cui all'art. 13 della l.r. 11.03.2005 n.12, il Piano di Governo del Territorio adottato con propria deliberazione n. 17 del 12.12.2011 così come modificato per effetto dell'accoglimento delle osservazioni e composto dagli elaborati in calce alla presente elencati;
6. di dare atto che gli atti del PGT, qui approvati, acquistano efficacia secondo le procedure di cui al citato art. 13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.;
7. di procedere alle pubblicazioni previste dalla normativa sopra richiamata.

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL P.G.T. QUI APPROVATO:

- CONTRODEDUZIONI TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
- ELABORATI TECNICI:

DOCUMENTO DI PIANO

1. QUADRO CONOSCITIVO

Tavola	1.1	Sistema delle infrastrutture e della mobilità	scala	1: 25.000
Tavola	1.2	Sintesi previsioni di livello sovraordinario-PTCP (Stralcio)		
Tavola	1.3	MISURC (Stralcio)		
Tavola	1.4	Vincoli e rilevanze territoriali	scala	1: 10.000
Tavola	1.5	Viabilità e commercio comunale e sovracomunale	scala	1: 10.000
Tavola	1.6	Stato di attuazione del PRG vigente	scala	1: 5.000
Tavola	1.7	Istanze pervenute	scala	1: 5.000
Tavola	1.8	Individuazione nucleo di antica formazione	scala	1: 5.000
Tavola	1.9	Sistema insediativo – analisi tipologica	scala	1: 5.000
Tavola	1.10	Sistema insediativo – analisi morfologica	scala	1: 5.000
Tavola	1.11	Immobili ed aree sottoposti a tutela	scala	1: 5.000
Tavola	1.12	Uso del suolo	scala	1: 10.000
Tavola	1.13	Servizi intercomunali nell'area vasta di riferimento		
Tavola	1.14	Mappatura dei servizi esistenti	scala	1: 5.000
Tavola	1.15	Reti e Servizi nel Sottosuolo	scala	1: 5.000
		a) rete gas metano		
		b) rete fognaria		
		c) rete acquedotto		
Docum.	1.16	Relazione PdS – Parte I – Stato attuale delle attrezzature e dei servizi		
Docum.	1.17	Analisi nucleo antico		
Tavola	1.18	Sistema rurale – Valore agricolo – Capacità d'uso dei suoli	scala	1: 10.000
Tavola	1.19	Carta del Paesaggio	scala	1:10.000
		a) Strati informativo Rete Ecologica Regionale ERSAF – Valore naturalistico dei suoli		
		b) DUSAF 2.0 – Destinazione d'uso dei suoli agricoli e forestali 2005-2007 Vicoli e tutele		
Tavola	1.20	Schema REC		
		a) Ecosistema area vasta	scala	1: 25.000
		b) Ecosistema locale		1: 10.000

2. SCENARI DI PIANO

Tavola	2.1	Sintesi degli elementi di rilevanza paesistico ambientale	scala	1: 10.000
Tavola	2.2	Carta della sensibilità paesistica dei luoghi	scala	1: 10.000
Allegato	2.3	Componente geologica, idrogeologica e sismica TAV. 1 – Carta di inquadramento generale geologico strutturale Scala 1:10.000 TAV. 2- Carta geomorfologica con elementi podologici e geotecnici Scala 1:10.000 TAV. 3- Carta idrogeologica del sistema idrografico e della vulnerabilità Scala 1:10.000 TAV. 4 - Carta dei vincoli esistenti Scala 1:10.000 TAV. 5- Carta della pericolosità sismica locale Scala 1:10.000 TAV. 6- Carta di Sintesi Scala 1:10.000 TAV. 7- Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano Scala 1:10.000 TAV. 7 A – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano Scala 1:5.000 (VOLO) All. 1- Relazione geologica generale con allegati		

Allegato	2.4	Zonizzazione acustica del territorio comunale	
Allegato	2.5	"Determinazione delle politiche d'intervento da attivare per il settore della distribuzione commerciale"	

3. DETERMINAZIONI DI PIANO

Docum.	3.1	Relazione DdP	
Tavola	3.2	Previsioni di piano – DdP	scala 1: 10.000
Tavola	3.3	Previsioni di Piano di maggior dettaglio – DdP	scala 1: 5.000
Tavola	3.4	Individuazione delle aree agricole nello stato di fatto e confronto con le previsioni di piano	scala 1: 10.000
Docum.	3.5	Norme tecniche di attuazione – Parte I – DdP	

PdS – PIANO DEI SERVIZI

Docum.	4.1	Relazione PdS – Parte II – Previsioni di piano	
Tavola	4.2	Carta eco paesistica – Schema REC	scala 1: 10.000
Tavola	4.3	Previsioni di piano – PdS	scala 1: 10.000
Tavola	4.4	Previsioni di Piano di maggior dettaglio – PdS	scala 1: 5.000
Docum.	4.5	Norme tecniche di attuazione – Parte II – PdS	

PdR – PIANO DELLE REGOLE

Docum.	5.1	Norme tecniche d'attuazione – Parte III – PdR	
Tavola	5.2	Previsioni di piano – PdR	scala 1: 5.000
Tavola	5.2a	Vincoli e prescrizioni di livello sovraordinato	scala 1: 5.000
Tavola	5.2b	Vincoli idrogeologici e classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica	1: 5.000
Tavola	5.3	Previsioni di piano nucleo antico – PdR	scala 1: 1.000
Tavola	5.4	Previsioni di piano di maggior dettaglio - PdR	scala 1: 2.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DpP

Docum.	6.1	Rapporto ambientale	
Docum.	6.2	Sintesi non tecnica	
		Dichiarazione di Sintesi finale	
		Parere Motivato Finale	