



## COMUNE DI SILVANO PIETRA

Via Umberto I°, 37 – 27050 SILVANO PIETRA (PV)

TEL. 0383 78204 – FAX 0383 78300

E-mail: [info@comune.silvanopietra.pv.it](mailto:info@comune.silvanopietra.pv.it)

PEC: [comune.silvanopietra@legalpec.it](mailto:comune.silvanopietra@legalpec.it)

[www.comune.silvanopietra.pv.it](http://www.comune.silvanopietra.pv.it)

*Allegato A alla deliberazione n. 27 del 26/05/2022*

BOZZA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ONEROSA IN GESTIONE E USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “TITO NAVERIANI” SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE,

TRA

Il COMUNE DI SILVANO PIETRA con sede in Silvano Pietra, via Umberto I°, 31 - C.F. 86003430187-- nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico CINGOLANI MARIANO nato a Napoli il 20/04/1966, autorizzato alla presente stipula ai sensi delle vigenti norme di legge, di regolamento e statutarie (di seguito AMMINISTRAZIONE COMUNALE)

E

\_\_\_\_\_ con sede \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ - nella persona del  
sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante (di seguito CONCESSIONARIA);

PREMESSO CHE:

- il Comune di SILVANO PIETRA è proprietario di un campo sportivo comunale denominato “Tito Naveriani”, sito in via Circonvallazione;
- La gestione diretta degli impianti sportivi comporta notevoli problemi sia per l’utilizzo del personale che per le notevoli spese di manutenzione e gestione;
- In ogni caso, compito primario dell’Amministrazione è quello di assicurare alla collettività servizi fondamentali, anche per il benessere fisico della stessa e la manutenzione dell’impianto;

TUTTO CIO’ PREMESSO,

- l’amministrazione intende promuovere e sostenere, nelle forme più opportune, le attività sportive, soprattutto quelle di base, nella convinzione della rilevanza assunta dallo sport per la vita sociale in quanto espressione di uno dei fini istituzionali che l’Ente si propone di perseguire;
- Non risulta possibile, stante l’attuale organizzazione dell’Ente e del personale in servizio, una gestione diretta dell’Ente
- Le norme applicabili sono:
  - o Legge n. 241/1990, art. 12;
  - o D.Lgs. n. 267/2000, artt. 112 e ss.;
  - o D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 art.6 (Uso degli impianti sportivi);
  - o Legge Regionale n. 27/2004;
  - o D.Lgs. 50/2016, artt. 164 e ss.
- Con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è disposto di attivare procedura selettiva previa pubblicazione di avviso finalizzata alla selezione di soggetti qualificati cui affidare la gestione fino al \_\_\_\_\_.

- Con determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta procedura selettiva
- Con determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli esiti della procedura selettiva individuando \_\_\_\_\_ quale soggetto cui affidare in uso l'area per utilizzarla ai fini previsti nell'avviso di selezione

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

1. Il Comune concede in uso e gestione alla ....., che accetta e si ritiene vincolata dalle condizioni di seguito descritte, il campo sportivo comunale "Tito Naveriani" con sue pertinenze (comprehensive del campo adiacente), sito in Silvano Pietra via Circonvallazione, nello stato di fatto in cui si trova.

Art. 2

1. La concessione ha durata di anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione della convenzione. È vietata la subconcessione. Eventuali temporanee concessioni ad uso ad altre squadre, Società Sportive o Enti simili, devono essere comunicate all'Ente proprietario che ne prende atto riservandosi di respingere tali concessioni se in contrasto con le finalità sportive della struttura.

2. La consegna dei beni mobili ed immobili costituenti il complesso sportivo e consegnati alla concessionaria sarà effettuata mediante apposito verbale, da redigersi a cura dell'Ufficio Tecnico a seguito di verifica dello stato di fatto, e determinato lo stato di consistenza dei campi e degli impianti in contraddittorio con la Concessionaria stessa.

3. I beni dovranno essere mantenuti nelle condizioni in cui vengono consegnati, salvo la normale usura. Si farà luogo, entro la scadenza della convenzione, ad una verifica da parte dell'Ufficio Tecnico ed alla stesura di verbale accertante lo stato di usura, gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione che si rendessero necessari.

Art. 3

1. Sono a carico della Concessionaria le seguenti opere di manutenzione straordinaria:

- a) sostituzione recinzioni;
- b) sanificazione e tinteggiatura locali spogliatoi;
- c) manutenzione straordinaria impianto di irrigazione;
- d) manutenzione verde antistante il blocco spogliatoi;

2. Sono a carico della Concessionaria:

- a) le opere di manutenzione ordinaria della struttura e delle sue pertinenze (comprehensive del campo adiacente);
- b) la pulizia generale della struttura e delle pertinenze (comprehensive del campo adiacente) e dell'area immediatamente circostante;
- c) la fornitura di energia elettrica, gas metano e acqua.

3. La concessionaria dovrà corrispondere al Comune, durante il periodo della concessione, la somma di \_\_\_\_\_ annui a titolo di canone concessorio degli impianti di cui al precedente art. 1, da versare entro il 31 dicembre di ogni anno nei modi indicati dall'Amministrazione comunale;

Art. 4

1. La Concessionaria provvederà, a propria cura e spese, allo sgombrò della neve, nella zona circostante la struttura. L'Amministrazione Comunale interverrà garantendo la pulizia del perimetro esterno al Centro Sportivo, garantendo l'asporto della neve e la pulizia della strada antistante le strutture.

Art. 5

1. Il Comune e la concessionaria dovranno essere muniti di idonee polizze assicurative per qualsiasi danno possa occorrere a persone e cose, riconducibili alle loro rispettive e specifiche responsabilità. Le polizze

dovranno contenere espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1954 del Codice Civile.

#### Art. 6

1. L'Amministrazione Comunale assume a propria cura e spese:

- a) i compiti e le spese per la manutenzione straordinaria degli immobili ad esclusione di quelle elencate all'art. 3 della presente convenzione;
- b) i lavori di miglioria ed adeguamento alle norme che regolano l'attività sportiva, che potranno anche essere effettuati dalla Concessionaria esclusivamente se autorizzate espressamente dall'Amministrazione Comunale.

#### Art. 7

1. La Concessionaria ha facoltà di gestire in proprio, o in altre forme più opportune, lo spaccio di bevande all'interno degli impianti, fatte salve le licenze di legge in materia, senza nulla dovere all'Ente proprietario, sollevandolo da ogni responsabilità.

#### Art. 8

1. Il Comune si riserva il diritto di pieno e libero uso di tutti gli impianti sportivi per manifestazioni organizzate in collaborazione o autorizzate dall'Amministrazione Comunale stessa, nel rispetto del calendario delle attività sportive agonistiche e non. In tali occasioni verrà redatto verbale sullo stato di fatto e di conservazione della struttura e l'Amministrazione dovrà ripristinare a sua cura e spese eventuali danni provocati dall'uso dello stesso.

#### Art. 9

1. Parimenti dovrà essere garantita al Comune la piena disponibilità dell'impianto per ragioni contingenti di pubblica utilità e in occasione di calamità naturali.

#### Art.10

1. La concessionaria ritiene sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni che potessero derivare a cose o persone per effetto ed in occasione delle iniziative comunque organizzate dall'associazione medesima.

#### Art. 11

1. In caso di uso degli impianti da parte di terzi, la Concessionaria si impegna ad ottenere dai predetti la dichiarazione di disponibilità per eventuali danni, liberatoria tanto per la concessionaria che per il Comune.

#### Art. 12

1. Le condizioni riportate nella presente convenzione sono tutte corrispettive e relative fra loro. La inosservanza di una sola o di parte di essa comporterà la decadenza della concessione.

#### Art. 13

1. Gli Amministratori comunali ed il personale del Comune, appositamente delegato, avranno libero accesso all'impianto sportivo, fuori orario di gara, per controlli e verifiche sullo stato degli impianti, fatta eccezione per il Responsabile dell'Ufficio Tecnico che avrà libero accesso in ogni momento.

2. La concessione di cui al presente atto è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10 sub. 1 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche e l'atto relativo è assoggettato a registrazione in caso d'uso.

#### Art. 14

1. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

#### Art. 15

1. L'Amministrazione comunale ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679, informa la concessionaria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Per l'amministrazione comunale \_\_\_\_\_

Per la concessionaria \_\_\_\_\_