



COMUNE DI SILVANO PIETRA

Via Umberto I°, 31 – 27050 SILVANO PIETRA (PV)

TEL. 0383 78204 – FAX 0383 78300

E-mail: info@comune.silvanopietra.pv.it

PEC: comune.silvanopietra@legalpec.it

www.comune.silvanopietra.pv.it

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELLA PALESTRA COMUNALE

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- Il comune è proprietario della palestra posta all'interno del Centro Sportivo comunale, in Via Circonvallazione;
- la gestione diretta degli impianti sportivi comporta notevoli problemi sia per l'utilizzo del personale che per le notevoli spese di manutenzione e gestione;
- in ogni caso, compito primario dell'Amministrazione è quello di assicurare alla collettività servizi fondamentali, anche per il benessere fisico della stessa e la manutenzione dell'impianto;
- l'Amministrazione intende promuovere e sostenere, nelle forme più opportune, le attività sportive, soprattutto quelle di base, nella convinzione della rilevanza assunta dallo sport per la vita sociale in quanto espressione di uno dei fini istituzionali che l'Ente si propone di perseguire;
- non risulta possibile, stante l'attuale organizzazione dell'Ente e del personale in servizio, una gestione diretta dell'Ente

E' interesse dell'amministrazione comunale selezionare un soggetto idoneo tra quelli ammessi a partecipare con preferenza per le associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso;

Le clausole ritenute essenziali sono dettagliate nello schema di Convenzione, allegato alla deliberazione n. 26 del 08/08/2024 quale sua parte integrante e sostanziale;

La scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023. I criteri di scelta sono quelli previsti dalla L.R. 27/2006. Si procederà anche in caso di una sola offerta valida.

Durata della concessione: cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia dell'affidamento.

PROCEDURA COMPARATIVA

- a) Procedura comparativa di evidenza pubblica, finalizzata alla scelta di un soggetto concessionario dell'impianto sopra descritto, indirizzata preferibilmente le *associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali* in possesso dei requisiti prescritti nei paragrafi successivi, a

seguito di una complessiva valutazione comparativa di requisiti, organizzativi, programmatici più significativi.

CARATTERISTICHE

La concessione dovrà avvenire secondo quanto previsto dal presente avviso per concessione in gestione e uso della palestra posta all'interno del centro sportivo comunale.

SOGGETTI AMMESSI

Soggetti ammessi alla gara:

- a) imprese di gestione di impianti sportivi;
- b) società sportive costituite in forma di società commerciale;
- c) società sportive costituite in forma di associazioni anche non riconosciute, enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., federazioni sportive nazionali o discipline sportive associate riconosciute dal C.O.N.I.;
- d) consorzi, associazioni temporanee e consorzi tra i soggetti di cui ai precedenti punti anche con altri soggetti di promozione sociale; in possesso dei requisiti di cui al punto successivo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

CAUSE DI ESECUZIONE AUTOMATICA DI CUI ALL'ART. 94 D. LGS. N. 36/2023 S.M.I.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DI CUI ALL'ART. 100, DEL D. LGS. N. 36/2023 e s.m.i.:

- a. se trattasi di soggetti tenuti all'iscrizione alla C.C.I.A.A.: iscrizione nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza;
- b. se trattasi di società cooperative o di consorzi di cooperative: iscrizione nell'apposito albo nazionale degli enti cooperativi, ai sensi del D. Lgs. 2 agosto 2002, n. 220;
- c. se trattasi di società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I.;
- d. se trattasi di federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate o enti di promozione sportiva, riconoscimento da parte del C.O.N.I.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 100, DEL D. LGS. N. 36/2023 e s.m.i.

A seconda della diversa natura, gli operatori economici dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- a. IMPRESE DI SERVIZI E SOCIETÀ SPORTIVE COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETÀ COMMERCIALE
 1. avere quale oggetto specifico della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi;
 2. disponibilità di risorse umane, relativamente alle prestazioni non subappaltate, comunque in possesso di adeguata formazione professionale e qualificazione tecnica;
 3. possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano invece svolti in forma diretta.

b. SOCIETA' SPORTIVE COSTITUITE ANCHE IN FORMA DI ASSOCIAZIONI NON RICONOSCIUTE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I., FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI O DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE RICONOSCIUTE DAL C.O.N.I.

1. avere quale oggetto specifico della propria attività, tra l'altro, la gestione di impianti sportivi;
2. disponibilità di risorse umane, relativamente alle prestazioni non appaltate, comunque in possesso di adeguata formazione professionale e qualificazione tecnica;
3. possesso di adeguata attrezzatura tecnica nel caso in cui i servizi eventualmente appaltabili siano invece svolti in forma diretta.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno riportare, oltre l'elenco dei servizi richiesti, anche l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, a richiesta del RUP, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente. Nel caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

E' ammesso l'avvalimento.

Per soddisfare le condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica, il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica dei suoi rapporti con loro e in tal caso deve dimostrare che disporrà delle risorse necessarie per l'intera durata dell'affidamento. Il concorrente e l'eventuale soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Anche un raggruppamento di operatori economici di cui all'articolo 45 può fare valere le capacità dei partecipanti al raggruppamento o di altri soggetti ed in entrambi i casi si applica l'articolo 104 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti del Concedente, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dovranno allegare la documentazione prescritta dello stesso art. 104.

Si precisa che i requisiti delle precedenti lett. A e B devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria e indicati nel relativo contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 104, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

MODALITA DI PRESENTAZIONE PROPOSTA

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 21/09/2024**, mediante raccomandata postale ovvero consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune, di un plico chiuso recante la scritta "**CANDIDATURA PER LA SELEZIONE PER**

LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DELLA PALESTRA POSTA ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE," come segue:

COMUNE DI SILVANO PIETRA

Via Umberto I°, 31

27050 Silvano Pietra (PV)

Oppure invio tramite PEC al seguente indirizzo PEC: comune.silvanopietra@legalpec.it

La tempestività dell'offerta sarà attestata unicamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune. I pieghi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno presi in alcun modo in considerazione. La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione delle modalità previste nell'avviso di procedura.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La candidatura dovrà essere così formata (i documenti sotto indicati dovranno essere in buste chiuse e separate):

- a) **La Domanda di partecipazione semplificata da redigere secondo il modello allegato** corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore attestante i requisiti richiesti.
- b) **Offerta tecnica:** La proposta progettuale tecnica complessivamente intesa dovrà avere i parametri richiesti del presente bando. Dovrà essere sottoscritta, da parte del presidente o rappresentante o da persona abilitata ad impegnarsi legalmente per l'operatore economico.
- c) **Offerta economica:** Dovrà essere sottoscritta, da parte del presidente o rappresentante o da persona abilitata ad impegnarsi legalmente per l'operatore economico.

MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara d'appalto per la gestione dell'impianto avverrà *a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa*, art. 108 Dlgs 36/2023. La valutazione riguarderà pertanto un'offerta economica e un'offerta tecnica, e sarà svolta in base ai criteri di valutazione di seguito indicati.

La Commissione giudicatrice potrà assegnare alle proposte/offerte fino ad un massimo di 100 punti, così ripartiti:

Offerta tecnica: massimo punti 70 attribuiti al progetto di gestione: (max punti 70)

Il progetto nel suo complesso verrà valutato con particolare riferimento a:

- modalità di gestione del settore giovanile mediante utilizzo di personale qualificato (responsabile settore giovanile, istruttori/allenatori per ogni squadra giovanile), eventuale utilizzo di mezzi di trasporto per favorire l'implementazione del settore giovanile **max 35 punti**;
- qualificazione del personale utilizzato per l'istruzione sportiva del settore giovanile (dichiarazione di aver già allenato squadre giovanili o dilettantistiche specificando gli anni di attività svolta e le società o aver svolto attività calcistica dilettantistica per almeno 5 anni e precisare in quali squadre) **max 5 punti**.

Sarà valutata la qualità delle soluzioni organizzative proposte sulla base della valorizzazione dei seguenti criteri:

- organizzazione di corsi e attività per bambini e ragazzi con finalità di creazione del settore giovanile di avviamento e di pratica della attività sportiva; **max 15 punti**;
- programmazione e realizzazione di iniziative finalizzate alla diffusione dello sport di ampia rilevanza e di interesse pubblico; **max 5 punti**.

Sarà valutata la proposta-impegno di realizzazione di migliorie sugli immobili e/o l'acquisto di attrezzature/macchinari per la manutenzione ordinaria del verde pubblico degli impianti, implementazione di attrezzature ginnico-sportive e sanitarie (attrezzature da palestra, lettini sanitari, altri elementi sportivi), sostituzione di arredi esistenti negli spogliatoi (panche, attaccapanni ecc.). Le proposte dovranno essere documentate da opportuni progetti da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione comunale e/o da schede tecniche dettagliate, preventivi di spesa e crono programma sugli anni di gestione; **max 10 punti**.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in sintonia con le "Linee guida n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità Anticorruzione con delibera n. 1005 del 21/09/2016 con le seguenti modalità:

- per quanto riguarda ciascuno degli elementi di valutazione di **NATURA QUALITATIVA** sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In caso di presentazione di una sola offerta valida non si provvederà alla riparametrazione dei punteggi assegnati discrezionalmente dai singoli commissari.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA MAX 70/100

Offerta economica: massimo punti 30:

Offerta in aumento sul canone annuo a base di gara (euro 500,00).

Il punteggio massimo di 30 punti verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il canone più alto, ai rimanenti concorrenti il punteggio verrà attribuito mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$SO = Ra / Rmax * 30$$

dove:

SO = punteggio offerta in esame

Rmax = migliore percentuale

Ra = percentuale offerta in esame

** = moltiplicazione*

30 = punteggio massimo attribuibile

I punteggi saranno apprezzati al secondo decimale per troncamento.

Il punteggio definitivo, per ciascun concorrente, avuto presente che il punteggio massimo è complessivamente 100, sarà calcolato come somma dei singoli punteggi prima citati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della presente concessione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta purché valida e ritenuta congrua

I contenuti della offerta tecnica e dell'offerta economica sono vincolanti per l'offerente.

SOPRALLUOGO

È **facoltà**, per i concorrenti, a pena di esclusione, effettuare il sopralluogo nell'impianto sportivo oggetto della gara. Il sopralluogo deve essere effettuato prima della formulazione dell'offerta. Verrà rilasciata, da parte del Comune, apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che il concorrente dovrà allegare ai documenti di gara.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto per la gestione della Palestra Comunale avrà durata di anni cinque decorrenti dalla data dell'affidamento.

É prevista proroga tecnica ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

NORME FINALI

La mancata presentazione di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando o dei documenti richiesti, nonché il mancato rispetto delle formalità, determina esclusione. I documenti e le dichiarazioni non in regola con le disposizioni comportano esclusione in quanto le proposte presentate non sono comunque vincolanti per l'Amministrazione.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge o regolamenti vigenti in materia.

Sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione di valutazione delle proposte, verrà redatto idoneo verbale delle operazioni per l'affidamento temporaneo della gestione del campo sportivo e degli spazi di pertinenza.

TUTELA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse per la gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento Ue 679/2016 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti alla stipula e la gestione del contratto.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune. Copia dei dell'avviso e del capitolato sono disponibili presso gli uffici comunali e sul sito internet del comune:
<https://www.comune.silvanopietra.pv.it/>

Ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al sabato

Al Comune di Silvano Pietra

Via Umberto I°, 31

27050 Silvano Pietra (PV)

Tel. 0383.78204

E-mail: info@comune.silvanopietra.pv.it

PEC: comune.silvanopietra@legalpec.it

Silvano Pietra, 21 AGO 2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
CINGOLANI MARIANO

